

АКТ

Общего(осеннего) осмотра здания(о готовности к зиме)

« 17» октября 2022г.

Дом № 91 или строение (корпус) по ул. (пер.) Ст.Разина
ООО «Жилищное РЭУ №10»

Общие сведения по строению

Год постройки 1975 г. Материал стен - панельный
Число этажей - 5 (пять) Наличие подвала - нет

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе председателя, инженера ООО «ЖРЭУ №10» Т.А.Сулимовой, членов комиссии, представителя общественного домового комитета слесаря- сантехника Фалеева С.В. в присутствии инженера Сулимовой Т.А. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша –треб.кап.ремонт кровли-294м/п.
- б) чердачное помещение и его вентиляция
- в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания- ремонт не требуется
- г) фасад здания – треб.ремонт межпанельных швов-520 м/п. ремонт балконных плит-4 шт.
- д) входные двери и оконные переплеты – установка недостающих рам- на л/кл-5 шт.
- е) подвальные помещения – треб. труб ХВС-60 м/п.
- ж) отмостка вокруг здания – ремонт не требуется.
- з) система центрального отопления- произведена промывка и опрессовка ц/о. смена труб ц/о-120 м/п.
- и) котельное помещение и оборудование, от которых подается тепло Ст.Разина,131.
- к) тепловые элеваторные узлы и бойлерные- отревизированы.
- л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей)
- м) электрохозяйство- эл.щит закрыт, требуется смена эл.проводки- 180 м/п

2. Обеспеченность:

- а) котельных топливом
- б) жителей- углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением)-нет.
- в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц - обеспечен


ВЫВОДЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

Дом к эксплуатации в зимних условиях готов.

Требуется: смена эл.проводки-180 м/п.кап.ремонт кровли- 294м², смена труб ц/о-120 м/п,кап.ремонт межпанельных швов-520 м/п, смена труб ХВС-60 м/п, установка недостающих рам на л/кл-5 шт., ремонт балконных плит-4 шт.

Председатель комиссии: инженер Сулимова Т.А. 

Члены комиссии : инженер Сулимова Т.А. 

слесарь-сантехник Фалеев С.В. 

АКТ

Общего(осеннего) осмотра здания(о готовности к зиме)

« 06» октября 2022г.

Дом № 96 или строение (корпус) по ул. (пер.) М.Горького
ООО «Жилищное РЭУ №10»

Общие сведения по строению

Год постройки 1989г. Материал стен -панельный

Число этажей - 5 (пять) Наличие подвала - техподполье

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе председателя, инженера ООО «ЖРЭУ №10» Т.А.Сулимовой, членов комиссии, представителя общественного домового комитета слесаря- сантехника Фалеева С.В.в присутствии инженера Сулимовой Т.А. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша – требуется кап.ремонт кровли- 997 м²
- б) чердачное помещение и его вентиляция
- в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания- ремонт не требуется
- г) фасад здания – ремонт и окраска цоколя-250м², ремонт балконных плит-8 шт.
- д) входные двери и оконные переплеты – ремонт не требуется.
- е) подвальные помещения –смена стояков разводки-ц/о-598м/п,смена стояков ГВС-442,5м/п
- ж) отмостка вокруг здания – треб.ремонт отмостки- 220 м²
- з) система центрального отопления- произведена промывка и опрессовка ц/о.
- и) котельное помещение и оборудование, от которых подается тепло- М.Горького, 92.
- к) тепловые элеваторные узлы и бойлерные- отревизированы.
- л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей)
- м) электрохозяйство- эл.щит закрыт, требуется смена эл.проводки-1200м/п

2. Обеспеченность:

- а) котельных топливом
- б) жителей- углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением)-нет.
- в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц - обеспечен

ВЫВОДЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

Дом к эксплуатации в зимних условиях готов.

Требуется: смена эл.проводки1200 м/п. смена стояков- ХВС-214м/п, смена стояков и разводки ц/о-598м/п, смена стояков ГВС-442,5 м/п,ремонт и окраска цоколя- 250м².,ремонт балконных плит-8 шт.,ремонт отмостки-220м².

Председатель комиссии: инженер Сулимова Т.А. _____

Члены комиссии : инженер Сулимова Т.А. _____

слесарь Фалеев С.В. _____